

3.2. Описание и обоснование внутреннего вида объекта капитального строительства.

Внутренняя планировочная структура жилого дома согласно заданию на проектирование определена набором и типами квартир, наличием в подвальной части паркинга для автомобилей и, как следствие, нежилым первым этажом с помещениями общественного назначения.

Для вертикального сообщения в жилом здании и пристроях запроектированы лестницы, имеющие обособленные выходы наружу. Подземная парковка и жилая часть обеспечены одной незадымляемой эвакуационной лестничной клеткой типа Н1 и четырьмя лифтами (два лифта грузоподъемностью Q=400кг, два Q=630кг).

На отметке -5.000 - подвал, в котором располагаются паркинг на 60 машиномест с техническими помещениями: насосная хозяйственно-питьевого назначения, электрощитовая, венткамеры приточная и вытяжная, техническое помещение, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря.

Въезд и выезд из подземной автостоянки осуществляется по одной закрытой однопутной прямолинейной рампе, имеющей уклон 18% с пешеходным тротуаром. При въезде и выезде размещаются пункты охраны и контроля.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого жилого дома и пристроя основано на создании единой объемно-планировочной композиции для создания комфортной среды проживания жильцов.

Организация пространства основана на изоляции дворового пространства от городской магистрали и раскрытия его на озеленение и благоустройство внутри квартала в сторону реки М. Кувшинка.

Многоэтажный жилой дом с пристроями согласно генерального плана жилой группы расположен вдоль ул. Ленинского Комсомола, на границе отведенного земельного участка с южной стороны:

- жилая часть в виде точечного одноподъездного многоэтажного дома с выходом во двор;
- двухэтажные пристрои с помещениями общественного назначения с выходом на ул. Ленинского Комсомола.

На первом этаже на отм.+0.000 располагаются общественные помещения. Входа в общественные помещения выполнены обособленно от входов жилой части здания. Последующие этажи - жилые. На первом этаже также расположены входные группы в жилую часть дома, включающие в себя, кроме лестнично-лифтового узла, помещение КУИ и колясочную. Входные площадки в общественную и жилую части оборудованы пандусами.

В лестничных клетках предусмотрены оконные проемы площадью не менее 1,2 м².

Двери лифтового холла - противопожарные с огнеупорным армированным стеклом степенью огнестойкости EI 30.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

2016.024.03-AP-ПЗ

Лист

3